

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Петербургский государственный университет путей сообщения
Императора Александра I»
(ФГБОУ ВО ПГУПС)

Кафедра «Экономика и менеджмент в строительстве»

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины

Б1.О.36 «ЭКОНОМИКА СТРОИТЕЛЬСТВА»

для специальности

08.05.01 «Строительство уникальных зданий и сооружений»

по специализации

«Строительство высотных и большепролетных зданий и сооружений»

Форма обучения – очная

Санкт-Петербург
2026

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ

Рабочая программа рассмотрена и утверждена на заседании кафедры «Экономика и менеджмент в строительстве»

Протокол № 06 от «29» января 2026 г.

Заведующий кафедрой

«Экономика и менеджмент в строительстве» _____

А.А. Леонтьев

«29» января 2026 г.

СОГЛАСОВАНО

Руководитель ОПОП ВО _____

Г.А. Богданова

«29» января 2026 г.

1. Цели и задачи дисциплины

Рабочая программа дисциплины «Экономика строительства» (Б1.О.36) (далее – дисциплина) составлена в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – специалитет по специальности 08.05.01 «Строительство уникальных зданий и сооружений» (далее – ФГОС ВО), утвержденного «31» мая 2017 г., приказ Минобрнауки Российской Федерации № 483 с изменениями, утвержденными приказами Минобрнауки Российской Федерации от 26 ноября 2020 г. № 1456 и от 08.02.2021 №84.

Целью изучения дисциплины является освоение обучающимися конкретных экономических знаний, отражающих специфику работы строительных организаций и предприятий в современных условиях рыночных отношений, необходимых для практической деятельности при выборе проектных, плановых и производственных решений, в проведении экономического анализа с целью выявления резервов и эффективного использования ресурсов организации.

Для достижения поставленной цели решаются следующие задачи:

- знание системы экономических категорий и механизма их действия;
- изучение основ ценообразования и сметного дела в строительстве;
- ознакомление с основными законодательными и нормативными актами по вопросам функционирования строительного комплекса;
- изучение методов разработки и управления проектами;
- изучение экономической эффективности инвестиций в капитальное строительство в современных условиях;
- овладение методами расчетов экономической эффективности инвестиций в строительной деятельности;
- изучение факторов, влияющих на хозяйственную деятельность строительных организаций в условиях рыночных отношений;
- изучение вопросов организации, нормирования, оплаты и производительности труда;
- изучение экономических основ производственно-хозяйственной деятельности подрядных организаций.

2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с установленными в программе специалитета индикаторами достижения компетенций

Планируемыми результатами обучения по дисциплине (модулю) является формирование у обучающихся компетенций (части компетенций). Сформированность компетенций (части компетенций) оценивается с помощью индикаторов достижения компетенций.

Индикаторы достижения компетенций	Результаты обучения по дисциплине
УК-1. Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий	
УК-1.3.1 Владеет разработкой и обоснованием плана действий по решению проблемной ситуации	Обучающийся <i>имеет навыки</i> : – разработки плана действий по решению проблемной ситуации в строительстве; – обоснования плана действий по решению проблемной ситуации в строительстве.
УК-2. Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла	
УК-2.1.1 Знает этапы	Обучающийся <i>знает</i> :

Индикаторы достижения компетенций	Результаты обучения по дисциплине
жизненного цикла проекта, методы разработки и управления проектами	– этапы жизненного цикла проекта, методы разработки и управления проектами;
УК-2.2.1 Умеет оценивать эффективность проекта на всех его фазах, стадиях и этапах жизненного цикла	Обучающийся <i>умеет</i> : – оценивать эффективность проекта на всех его фазах, стадиях и этапах жизненного цикла;
УК-2.3.1 Владеет методиками разработки цели и задач проекта, методами оценки эффективности проекта на всех его стадиях	Обучающийся <i>владеет</i> : – методиками разработки цели и задач проекта, методами оценки эффективности проекта на всех его стадиях.
ОПК-6 Способен осуществлять и организовывать разработку проектов зданий и сооружений с учетом экономических, экологических и социальных требований и требований безопасности, способен выполнять технико-экономическое обоснование проектных решений зданий и сооружений, осуществлять техническую экспертизу проектов и авторский надзор за их соблюдением	
ОПК-6.1.1. Знает состав и последовательность выполнения работ по проектированию, расчету и технико-экономическому обоснованию проектных решений для объектов строительства	Обучающийся <i>знает</i> : – методику расчета стоимости строительно-монтажных работ на профильном объекте капитального строительства; – основы определения основных технико-экономических показателей объектов капитального строительства.
ОПК-6.2.4 Умеет выполнять технико-экономическое обоснование проектных решений зданий и сооружений.	Обучающийся <i>умеет</i> : – определять стоимость строительно-монтажных работ на профильном объекте строительства; – осуществлять оценку основных технико-экономических показателей проектных решений профильного объекта строительства.

3. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы

Дисциплина «Экономика строительства» (Б1.О.36) относится к обязательной части Блока 1 «Дисциплины (модули)».

4. Объем дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Всего часов
Контактная работа (по видам учебных занятий)	80
В том числе:	
– лекции (Л)	48
– практические занятия (ПЗ)	32
– лабораторные работы (ЛР)	-
Самостоятельная работа (СРС) (всего)	60
Контроль	4
Форма контроля знаний	3, КР
Общая трудоемкость: час / з.е.	144/4

Примечания: «Форма контроля знаний» – зачет (З), курсовая работа (КР).

5. Содержание и структура дисциплины

5.1 Разделы дисциплины и содержание рассматриваемых вопросов

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела	Индикаторы достижения компетенций
1	Механизм рыночной экономики в строительстве.	Лекция 1. Строительство как вид экономической деятельности. Основные положения инвестиционно-строительной деятельности. Строительное предприятие в условиях рыночной системы хозяйствования.	УК-2.1.1 УК-1.3.1 ОПК-6.1.1
		Лекция 2. Ресурсы строительного предприятия. Основные производственные фонды строительных организаций.	УК-2.1.1 УК-1.3.1
		Лекция 3. Ресурсы строительного предприятия. Оборотные средства строительных организаций.	УК-2.1.1 УК-1.3.1
		Лекция 4. Ресурсы строительного предприятия. Трудовые ресурсы предприятия. Организация оплаты труда в строительстве.	УК-2.1.1 УК-1.3.1
		Практическое занятие 1. Предприятие в условиях рыночной системы хозяйствования.	УК-2.2.1
		Практическое занятие 2. Основные производственные фонды строительной организации (Практическое задание №1)	УК-2.2.1
		Практическое занятие 3. Оборотные средства организации (Практическое задание №1)	УК-2.2.1
		Практическое занятие 4. Трудовые ресурсы предприятия (Практическое задание №1)	УК-2.2.1
		Самостоятельная работа. Доработка конспекта лекций Выполнение и оформление отчетов по Практическому заданию Подготовка к тестированию Ознакомиться с учебной литературой и нормативными документами, используемыми в образовательном процессе п. 8.5.	
2	Экономика и организация строительного проектирования.	Лекции 5-6. Архитектурно-строительное проектирование объектов строительства	УК-2.1.1
		Лекции 7-9. Управление проектами.	УК-2.1.1
		Лекция 10. Инновации и их экономическая эффективность. Инвестиционная деятельность в строительстве	УК-2.1.1
		Лекция 11. Оценка эффективности инвестиционных проектов	УК-2.2.1 УК-2.3.1
		Практические занятия 5-6. Обоснование варианта проектного решения	УК-2.2.1 УК-2.3.1
		Практические занятия 7-8. Определение экономической эффективности инвестиционных проектов (Практическое задание №2)	УК-2.2.1 УК-2.3.1

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела	Индикаторы достижения компетенций
		Самостоятельная работа. Доработка конспекта лекций Выполнение и оформление отчетов по Практическому заданию Подготовка к тестированию Ознакомиться с учебной литературой и нормативными документами, используемыми в образовательном процессе п. 8.5.	
3	Ценообразование и сметное дело в строительстве.	Лекция 12. Основы ценообразования в строительстве.	ОПК-6.1.1 ОПК-6.2.4
		Лекции 13-14. Состав и структура сметной стоимости строительства. Методы определения сметной стоимости строительства.	ОПК-6.1.1 ОПК-6.2.4
		Лекции 15-16. Сметно-нормативная база системы ценообразования и сметного нормирования.	ОПК-6.1.1
		Лекции 17-19. Состав и виды сметной документации.	ОПК-6.1.1
		Лекция 20. Разработка, экспертиза и утверждение проектно-сметной документации.	ОПК-6.1.1
		Практические занятия 9-13. Определение сметной стоимости строительства объекта (Практическое задание №3).	ОПК-6.1.1 ОПК-6.2.4
		Самостоятельная работа. Доработка конспекта лекций Подготовка к тестированию Ознакомиться с учебной литературой и нормативными документами, используемыми в образовательном процессе п. 8.5. Выполнение курсовой работы	ОПК-6.2.4
4	Анализ эффективности производственно-хозяйственной деятельности строительного предприятия.	Лекция 21. Издержки производства. Себестоимость строительно-монтажных работ.	ОПК-6.1.1 ОПК-6.2.4
		Лекция 22. Прибыль и рентабельность в строительстве.	ОПК-6.1.1
		Лекция 23. Оценка эффективности деятельности строительного предприятия.	УК-1.3.1 ОПК-6.1.1
		Лекция 24. Научно-технический прогресс в строительстве.	УК-1.3.1
		Практические занятия 14-16. Анализ эффективности производственно-хозяйственной деятельности строительного предприятия (Практическое задание №4).	УК-1.3.1 ОПК-6.2.4
		Самостоятельная работа. Доработка конспекта лекций Выполнение и оформление отчетов по Практическому заданию Ознакомиться с учебной литературой и нормативными документами, используемыми в образовательном процессе п. 8.5.	

5.2 Разделы дисциплины и виды занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Л	ПЗ	ЛР	СРС	Всего
1	Механизм рыночной экономики в строительстве.	8	8	-	12	28
2	Экономика и организация строительного проектирования.	14	8	-	12	34
3	Ценообразование и сметное дело в строительстве.	18	10	-	26	54
4	Анализ эффективности производственно-хозяйственной деятельности строительного предприятия.	8	6	-	10	24
	Итого	48	32	-	60	140
Контроль						4
Всего (общая трудоемкость, час.)						144

6. Оценочные средства для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

Оценочные средства по дисциплине является неотъемлемой частью рабочей программы и представлены отдельным документом, рассмотренным на заседании кафедры и утвержденным заведующим кафедрой.

7. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Порядок изучения дисциплины следующий:

1. Освоение разделов дисциплины производится в порядке, приведенном в разделе 5 «Содержание и структура дисциплины». Обучающийся должен освоить все разделы дисциплины, используя методические материалы дисциплины, а также учебно-методическое обеспечение, приведенное в разделе 8 рабочей программы.

2. Для формирования компетенций обучающийся должен представить выполненные задания, необходимые для оценки знаний, умений, навыков, предусмотренные текущим контролем успеваемости (см. оценочные материалы по дисциплине).

3. По итогам текущего контроля успеваемости по дисциплине, обучающийся должен пройти промежуточную аттестацию (см. оценочные материалы по дисциплине).

8. Описание материально-технического и учебно-методического обеспечения, необходимого для реализации образовательной программы по дисциплине

8.1. Помещения представляют собой учебные аудитории для проведения учебных занятий, предусмотренных программой бакалавриата, укомплектованные специализированной учебной мебелью и оснащенные оборудованием и техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории: настенным экраном (стационарным или переносным), маркерной доской и (или) меловой доской, мультимедийным проектором (стационарным или переносным).

Все помещения, используемые для проведения учебных занятий и самостоятельной работы, соответствуют действующим санитарным и противопожарным нормам и правилам.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду университета.

8.2. Университет обеспечен необходимым комплектом лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства.

Перечень лицензионных программ представлен на внутреннем портале ФГБОУ ВО ПГУПС по адресу <http://eaisu.pgups.edu.mps/info/prog/>.

8.3. Обучающимся обеспечен доступ (удаленный доступ) к современным профессиональным базам данных:

- Электронно-библиотечная система издательства «Лань». [Электронный ресурс]. – URL: <https://e.lanbook.com/> – Режим доступа: для авториз. пользователей;

- Электронно-библиотечная система ibooks.ru («Айбуке»). – URL: <https://ibooks.ru/> – Режим доступа: для авториз. пользователей;

- Электронная библиотека ЮРАЙТ. – URL: <https://urait.ru/> – Режим доступа: для авториз. пользователей;

- Единое окно доступа к образовательным ресурсам - каталог образовательных интернет-ресурсов и полнотекстовой электронной учебно-методической библиотеке для общего и профессионального образования». – URL: <http://window.edu.ru/> – Режим доступа: свободный.

- Словари и энциклопедии. – URL: <http://academic.ru/> – Режим доступа: свободный.

- Научная электронная библиотека «КиберЛенинка» - это научная электронная библиотека, построенная на парадигме открытой науки (Open Science), основными задачами которой является популяризация науки и научной деятельности, общественный контроль качества научных публикаций, развитие междисциплинарных исследований, современного института научной рецензии и повышение цитируемости российской науки. – URL: <http://cyberleninka.ru/> – Режим доступа: свободный.

8.4. Обучающимся обеспечен доступ (удаленный доступ) к информационным справочным системам:

- Национальный Открытый Университет «ИНТУИТ». Бесплатное образование. [Электронный ресурс]. – URL: <https://intuit.ru/> – Режим доступа: свободный.

8.5. Перечень печатных изданий, используемых в образовательном процессе:

- Павлов, А. С. Экономика строительства : учебник и практикум для вузов / А. С. Павлов. – 3-е изд., перераб. и доп. – Москва : Издательство Юрайт, 2026. – 729 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-21467-3. – Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/589563> (дата обращения: 25.01.2026). – Режим доступа: для авториз. пользователей;

- Экономика предприятия : учебник и практикум для вузов / под редакцией А. В. Колышкина, С. А. Смирнова. – 2-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. – 508 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-16698-9. – Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/583213> (дата обращения: 25.01.2026). – Режим доступа: для авториз. пользователей;

- Зуб, А. Т. Управление проектами : учебник и практикум для вузов / А. Т. Зуб. – 2-е изд., перераб. и доп. – Москва : Издательство Юрайт, 2026. – 397 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-17500-4. – Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/583111> (дата обращения: 25.01.2026). – Режим доступа: для авториз. пользователей;

- Кукота, А. В. Ценообразование в строительстве : учебник для вузов / А. В. Кукота, Н. П. Одинцова, Т. Н. Макарьева. – 3-е изд., перераб. и доп. – Москва : Издательство Юрайт, 2026. – 274 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-16663-7. –

Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/585549> (дата обращения: 25.01.2026). – Режим доступа: для авториз. пользователей;

– Ценообразование и сметное дело в строительстве : учебник для вузов / под общей редакцией Х. М. Гумба. – 4-е изд., перераб. и доп. – Москва : Издательство Юрайт, 2026. – 607 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-17900-2. – Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/582545> (дата обращения: 25.01.2026) – Режим доступа: для авториз. пользователей;

– Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». – Текст : электронный // Электронный фонд правовых и нормативно-технических документов [сайт]. – URL: <https://docs.cntd.ru/document/902087949> (дата обращения: 25.01.2026);

– Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (утв. Приказом Минстроя России № 421/пр от 04.08.2020 года). – Текст : электронный // Электронный фонд правовых и нормативно-технических документов: Электронный фонд правовых и нормативно-технических документов [сайт]. – URL: <https://docs.cntd.ru/document/565649004> (дата обращения: 25.01.2026);

– Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» (утв. Приказом Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 года). – Текст : электронный // Электронный фонд правовых и нормативно-технических документов: [сайт]. – URL: <https://docs.cntd.ru/document/573956584?marker=7D20K3> (дата обращения: 25.01.2026);

– Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (утв. Приказом Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 года). – Текст : электронный // Электронный фонд правовых и нормативно-технических документов: [сайт]. – URL: <https://docs.cntd.ru/document/573598898> (дата обращения: 25.01.2026);

– Государственные элементные сметные нормы на строительные работы (ГЭСН-2022). – Текст : электронный // Минстрой России : [сайт]. – <https://www.minstroyrf.gov.ru/trades/tsenoobrazovanie/federalnaya-smetnaya-normativnaya-baza-fsnb-2022-utverzhennaya-prikazom-minstroya-rossii-ot-30-dekabrya-2021-g-1046-pr/> (дата обращения: 25.01.2026);

– Методика определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства (утв. Приказом Минстроя России №332/пр от 19.06.2020 года). – Текст : электронный // Электронный фонд правовых и нормативно-технических документов: [сайт]. – URL: <https://docs.cntd.ru/document/542672440> (дата обращения: 25.01.2026);

– Методика определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время (утв. Приказом Минстроя России №325/пр от 25.05.2021). – Текст : электронный // Электронный фонд правовых и нормативно-технических документов: [сайт]. – URL: <https://docs.cntd.ru/document/607806359> (дата обращения: 25.01.2026);

– Современные сметные комплексы в строительстве : [электронное учебное пособие] / Е. В. Казаку, А. И. Курочкин, А. А. Леонтьев, Т. В. Наркевская. – Санкт-Петербург : ФГБОУ ВО ПГУПС, 2002. – 76 с. – 1 CD-ROM. – Систем. требования: Intel Pentium 1,6 GHz и более ; 256 Мб (RAM) ; Microsoft Windows XP и выше ; Firefox (3.0 и выше) или IE (7 и выше) или Opera (10.00 и выше), Flash Player, Adobe Reader. – Загл. с титул. Экрана.

8.6. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», используемых в образовательном процессе:

– Личный кабинет ЭИОС [Электронный ресурс]. – URL: <https://my.pgups.ru/>. – Режим доступа: для авториз. пользователей;

– Электронная информационно-образовательная среда. [Электронный ресурс]. – URL: <https://sdo.pgups.ru> – Режим доступа: для авториз. пользователей;

– Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации – URL: <http://docs.cntd.ru/> – Режим доступа: свободный;

– Нормативно-правовая база Консультант Плюс / Некоммерческая интернет-версия [Электронный ресурс]. – URL: <http://base.consultant.ru/> – Режим доступа: свободный;

– Профессиональный сайт для сметчиков. – МОО «Союз инженеров сметчиков» [Электронный ресурс]. – URL: <http://kccs.ru/> – Режим доступа: свободный.

Разработчик рабочей программы,
доцент

Т.В. Наркевская

«29» января 2026 г.